

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Por determinação do(a) Sr(a). Síndico(a), convocamos V. S^a. a comparecer à reunião de Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no próximo dia **18 de NOVEMBRO de 2024, às 19:30 horas** em primeira convocação ou, na falta de número legal, **às 20:00 horas em segunda e última convocação**, com qualquer número, **tendo por local AV. SEN. SALGADO FILHO, 983 PDA. 32, CASA DE FESTAS VEM BRINCAR**, a fim de deliberar sobre a seguinte:

ORDEM DO DIA:

- 1) **Aprovação das contas referentes ao período de 11/2023 a 10/2024;**
- 2) **Eleição de nova administração;**
- 3) **Previsão orçamentária;**
- 4) **Permissão para venda dos terrenos adjudicados pelo condomínio;**
- 5) **Autorizar o condomínio a ressarcir-se de todas as despesas diretas e indiretas geradas por denúncias comprovadamente infundadas, incluindo nestas as ações judiciais.**

Os condôminos inadimplentes não poderão participar da Assembleia Geral de acordo com o art. 1.335, III do Código Civil.

Os que comparecerem na condição de procuradores de condôminos deverão apresentar as devidas procurações. Sugerimos, para o bom andamento dos trabalhos, que os condôminos que estiverem na condição de procuradores de mais de cinco unidades compareçam a partir das 19:00 para validação das procurações.

A apresentação das chapas, indicando a nominata dos candidatos a síndico, subsíndico, conselheiros fiscais, consultivos e suplentes, deverá ser realizada na sede da administração (Rua Mogno, 12), até as 12:00 do dia 14/11/2024.

Dúvidas sobre a prestação de contas deverão ser registradas à administração até 72 horas antes da data da assembleia, uma vez que ao longo do período os extratos financeiros assim como todos os documentos estão disponíveis on-line e acessíveis por todos os condôminos no portal da administradora.

As decisões desta Assembleia se tornarão obrigatórias a todos os condôminos, por representar a vontade do condomínio.

A reunião será gravada através de material de registro de áudio visual
Atenciosamente,

Controlar Gestão Imobiliária Ltda.