



Condomínio
Cantegril
Fase 4

Informativo

Cantegril
Fase 4

Ano 1 - Nº 1 - Maio/19

Informativo da Administração 2018/2019

Obras, investimentos e contas em dia

Prezados condôminos!

É com grande satisfação que apresento um pouco do trabalho realizado nestes 22 meses de dedicação exclusiva à Administração da Fase 4. E afirmo, não foi fácil.

Necessitou muito empenho, profissionalismo e união de esforços da equipe administrativa para colocar a casa em ordem. Logo na primeira gestão realizei um curso de síndica profissional, o qual me deu embasamento teórico para entender um pouco mais sobre este ofício. A prática vivenciei no dia a dia, em meio à complexidade de administrar com as contas no vermelho.

Em julho/18, iniciamos a segunda gestão, mas desta vez com saldo positivo, como comprovam os

números (pág 4). Com mais tranquilidade, foi possível realizar uma série de investimentos.

Obras vultuosas, que estavam paradas no tempo, foram retomadas e concluídas. O calçamento de ruas é um exemplo. Mais recentemente, destaco o cercamento de uma das áreas mais vulneráveis do condomínio e o desafio de revitalizar o lago e transformar o seu entorno em um espaço de lazer para os moradores do Cantegril.

Seguimos trabalhando com o mesmo afinho que nos moveu desde a primeira gestão e muita vontade de fazer o melhor. Mas, sobretudo, avalizados pela confiança da maioria dos moradores do Cantegril Fase 4.

Lisiane Becker
Síndica



Melhorias

O calçamento das ruas da Fase 4 era um sonho antigo dos moradores e uma das metas da atual equipe administrativa, além de ser objeto de muitas reivindicações durante vários anos. A pavimentação beneficiou 240 lotes, situados em ruas como Mogno e Cinamomo, por exemplo, que sofriam com o acúmulo de água e barro em dias de chuva.

Ao todo, foram instalados 18 mil metros quadrados de piso de concreto pavs. A obra foi iniciada e concluída durante o ano de 2018.

O valor para execução desta benfeitoria foi pago, mensalmente, ao longo dos anos, pelos próprios condô-



minos, depositado em contas do Condomínio. O próximo passo será investir em novas placas de sinalização.



Cercamento gera mais segurança

Outra obra vultuosa desta administração é o cercamento da área norte do Condomínio — final da Rua Capororoca. No local estão sendo instalados 1.500m de gradil de concreto, com 2,40m de altura. O investimento gira em torno de R\$ 400 mil.

Nesta área estão localizados 85 lotes. O cercamento promove mais segurança para os moradores, pois o ponto é considerado um dos mais vulneráveis da Fase 4. Além de correr o risco de invasão, no último ano aconteceram várias situações de incêndio, sendo uma delas de grandes proporções. O local é limdeiro com terras de propriedade do Tumelero, Cambará, Tecnopuce Jonas A. da Costa.

Na imagem ao lado, o traço amarelo mostra a obra já concluída e, em branco, o trecho ainda em construção.

A revitalização do açude

No verão 2018/19, o calor intenso e a forte estiagem, somados à poeira produzida pelas obras de pavimentação das ruas Palmeira e Capororoca, provocaram um processo de assoreamento do açude.

Para evitar a mortandade total dos peixes, o que aconteceria em poucos dias, a administração precisou realizar uma obra emergencial. Amparada pela Convenção do Condomínio, Artigo 8º, mobilizou uma equipe técnica, formada por engenheiros, biólogos, arquitetos e paisagistas, para atuar na recuperação da área.

O trabalho consistiu no desassoreamento do açude — remoção de sedimentos acumulados no fundo, com aprofundamento de 1 metro. A terra retirada foi alocada às margens da bacia e a taipa, reconstruída. O açude também ganhou uma pequena ilha para abrigar sua fauna.

Enquanto era realizado o trabalho de escavação, os peixes foram remanejados para um fosso no mesmo local, o que possibilitou a preservação de quase sua totalidade, pouquíssimos morreram.

O próximo passo será apresentar na Assembleia do dia 10/5, o projeto de melhorias do entorno do açude, que propõe, por exemplo, a construção de trilhas para caminhada e novos bancos. O objetivo é que o local seja um espaço de integração para os moradores do Cantegril.



2018



verão/19



Trabalho de desassoreamento
maio/19



Prestação de contas 2017/2019

Acompanhe, abaixo, os demonstrativos e a evolução da conta do **Condomínio Cantegril Fase 4**, desde o início da gestão da atual equipe administrativa, em julho/17, até março/19. No segundo quadro, a movimentação das contas do primeiro trimestre deste ano.



EVOLUÇÃO SALDOS CONTAS- 2019 (OBS.: INV. FDO. RESERVA ATÉ 31/03-R\$ 96.281,68)			
RUBRICAS	Jan/19	fev/19	mar/19
CONTA FUNDO DE RESERVA(R\$ 15,00)	208.761,05	195.490,21	130.963,69
CONTA POÇO ARTESIANO (RATEIO)	14.751,88	25.024,15	25.232,45
CONTA BENFEITORIAS-01(R\$ 80,00)	10.155,21	11.544,60	11.871,72
CONTA PAVIMENTAÇÃO BECO SOARES	3.637,29	3.637,29	3.637,29
CONTA ORDINÁRIA (RATEIO)	579.685,42	602.657,21	597.316,51
CONTA ADTO.FUNDO FIXO	465,97	4.465,97	2.738,58
TOTAL GERAL	816.524,88	833.887,49	766.283,08
RENATO S.KLEIN: CRC/RS 042.654			



Publicação interna do Condomínio Cantegril Fase 4

Ano 1 - Nº 1 - Maio/2019

Fones: Administração: 51 3446.0266 e 982.090.084

Portaria: 51 3446.2350 e 982.090.083

Síndica: Lisiane Becker | Vice-síndica: Luciana Miotto

Jornalista Responsável: Rozecler Bugs - MTB 8185