



INFORMATIVO

Cantegril

Fase 4

Gestão 2023/2024
Setembro/24

Confira nesta edição as principais obras, melhorias e os eventos realizados



Prezados condôminos!

Nesta edição do informativo, apresentamos um apanhado das principais ações realizadas nos últimos meses deste ano pela equipe administrativa, sempre com o firme propósito de buscar a transparência na nossa gestão, como vem sendo feito desde 2017, quando assumimos a administração pela primeira vez. Lembrando que na época foi preciso muito trabalho e disposição para colocar as contas do condomínio em dia. Felizmente, já no primeiro semestre, o saldo negativo de mais de 290 mil foi regularizado e a casa começou a ser colocada em ordem. Como sempre enfatizamos, fica aqui o convite a todos os condôminos para conferirem de perto as ações desta equipe, seja por meio deste informativo ou num diálogo colaborativo com os membros da administração. Estamos à disposição!

Lisiane Becker
Síndica

Rede elétrica

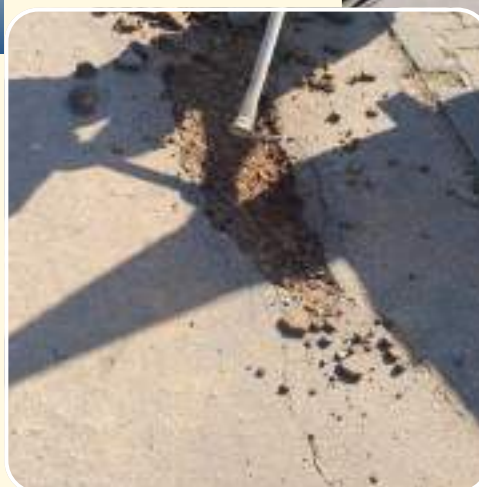
A Ceee Equatorial fez a troca de 10 postes, sendo seis na Rua Mogno e quatro na Rua Fênix, a fim de ampliar a rede de alta tensão.

Além disso, também foi instalado um novo transformador para melhoria da rede elétrica da Fase 4.



Operação tapa buraco

A equipe de manutenção, constantemente, realiza serviço de tapa buracos nas ruas do condomínio para manter o piso em boas condições de tráfego.



Limpeza de bocas de lobo

Realizada manutenção de bocas de lobo na Rua Pinheiros, esquina com a Rua Pinus. Além da limpeza, foram instalados novos drenos a fim de direcionar as águas pluviais que descem pelas áreas verdes (entre Ruas Álamo e Pinheiros) até o local de escoamento, evitando assim situações de alagamento no local. A obra foi realizada pela equipe de Manutenção da Fase 4.



Podas

O serviço de poda é sistematicamente realizado pela equipe de Manutenção da Fase 4.

A remoção de galhos é necessária para evitar que alcancem a rede elétrica e ocasionem queda de energia elétrica, principalmente em dias de temporal.



Nossa Fauna



Maçarico-de-cara-pelada

Quadras de esporte

A nova quadra está pronta para utilização das crianças que gostam de bater uma bolinha.

Além de grama sintética, o local recebeu rede de proteção no seu entorno.

A tabela de basquete também está com rede nova.



Manutenção da Praça

Os brinquedos da praça receberam manutenção preventiva e pintura renovada.



Administração

A ampliação de área da sede da Administração era uma intervenção necessária para organização e funcionalidade do espaço de trabalho. A melhoria também proporcionou uma nova sala de reuniões, adequada às necessidades do Condomínio.



Nossa Fauna

Placas de rua

A manutenção das placas com identificação das ruas é realizada com limpeza, pintura e, em alguns casos, sua substituição.



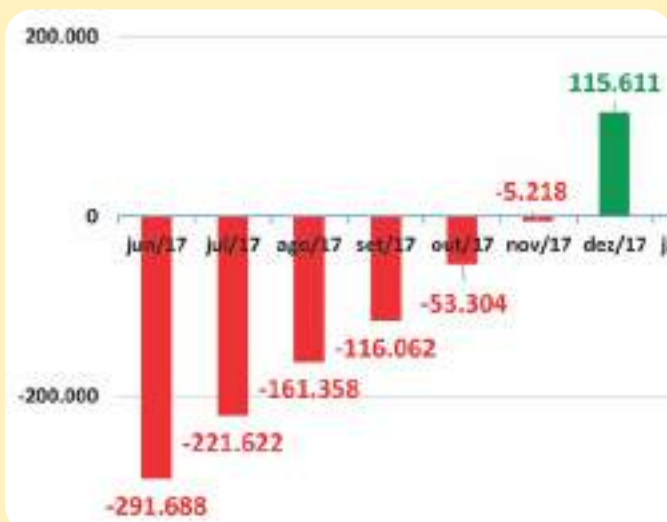
Desempenho Financeiro

Confira a evolução financeira das contas do Condomínio Cantegril Fase 4, no período de **maio a agosto/2024**.

No quadro menor (imagem ao lado), destaque para a situação em junho/2017, início da primeira gestão da atual equipe administrativa.

O saldo herdado de **R\$ 291 mil negativos** foi regularizado já no primeiro semestre de trabalho e se manteve em crescimento, sem nunca deixar de realizar obras e investimentos necessários para o nosso Condomínio.

Junho a dezembro/2017



COMPOSIÇÃO DO GRÁFICO

CONTA DA ADMINISTRADORA
R\$ 20.653,03

CONTA BANRISUL CDB AUTOM.
R\$ 228.553,06

CONTA BANRISUL CDB GANHE+
R\$ 3.233,82

CONTA BANRISUL F. RESERVA
R\$ 299.340,43

Prestação de Contas

Confira nas páginas 7 e 8:
saldos em contas bancárias do
Condomínio Cantegril Fase 4
em 30/8/2024.

Conta Ordinária



DEMONSTRATIVO DE MOVIMENTAÇÃO



Conta	OPERAÇÕES	Mês	Ano	Data	Descrição	Saldo
CONDOMÍNIO CANTAGRIL FASE 4	BANCA	2023	2024	30/08/2024	BANCA	30.000,00
IDENTIFICAÇÃO DAS OPERAÇÕES						Saldo Final do Período
Data da Operação	Valor	Descrição	Mês	Ano	Saldo	Saldo Final do Período
01/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	01/09/2023	2023	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
02/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	02/09/2023	2023	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
03/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	03/09/2023	2023	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
04/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	04/09/2023	2023	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
05/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	05/09/2023	2023	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
06/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	06/09/2023	2023	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
07/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	07/09/2023	2023	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00
08/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	08/09/2023	2023	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
09/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	09/09/2023	2023	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
10/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	10/09/2023	2023	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
11/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	11/09/2023	2023	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00
12/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	12/09/2023	2023	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
13/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	13/09/2023	2023	R\$ 13.000,00	R\$ 13.000,00
14/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	14/09/2023	2023	R\$ 14.000,00	R\$ 14.000,00
15/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	15/09/2023	2023	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
16/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	16/09/2023	2023	R\$ 16.000,00	R\$ 16.000,00
17/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	17/09/2023	2023	R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00
18/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	18/09/2023	2023	R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00
19/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	19/09/2023	2023	R\$ 19.000,00	R\$ 19.000,00
20/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	20/09/2023	2023	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
21/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	21/09/2023	2023	R\$ 21.000,00	R\$ 21.000,00
22/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	22/09/2023	2023	R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00
23/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	23/09/2023	2023	R\$ 23.000,00	R\$ 23.000,00
24/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	24/09/2023	2023	R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00
25/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	25/09/2023	2023	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
26/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	26/09/2023	2023	R\$ 26.000,00	R\$ 26.000,00
27/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	27/09/2023	2023	R\$ 27.000,00	R\$ 27.000,00
28/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	28/09/2023	2023	R\$ 28.000,00	R\$ 28.000,00
29/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	29/09/2023	2023	R\$ 29.000,00	R\$ 29.000,00
30/09/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	30/09/2023	2023	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
01/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	01/10/2023	2023	R\$ 31.000,00	R\$ 31.000,00
02/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	02/10/2023	2023	R\$ 32.000,00	R\$ 32.000,00
03/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	03/10/2023	2023	R\$ 33.000,00	R\$ 33.000,00
04/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	04/10/2023	2023	R\$ 34.000,00	R\$ 34.000,00
05/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	05/10/2023	2023	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
06/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	06/10/2023	2023	R\$ 36.000,00	R\$ 36.000,00
07/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	07/10/2023	2023	R\$ 37.000,00	R\$ 37.000,00
08/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	08/10/2023	2023	R\$ 38.000,00	R\$ 38.000,00
09/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	09/10/2023	2023	R\$ 39.000,00	R\$ 39.000,00
10/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	10/10/2023	2023	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00
11/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	11/10/2023	2023	R\$ 41.000,00	R\$ 41.000,00
12/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	12/10/2023	2023	R\$ 42.000,00	R\$ 42.000,00
13/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	13/10/2023	2023	R\$ 43.000,00	R\$ 43.000,00
14/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	14/10/2023	2023	R\$ 44.000,00	R\$ 44.000,00
15/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	15/10/2023	2023	R\$ 45.000,00	R\$ 45.000,00
16/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	16/10/2023	2023	R\$ 46.000,00	R\$ 46.000,00
17/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	17/10/2023	2023	R\$ 47.000,00	R\$ 47.000,00
18/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	18/10/2023	2023	R\$ 48.000,00	R\$ 48.000,00
19/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	19/10/2023	2023	R\$ 49.000,00	R\$ 49.000,00
20/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	20/10/2023	2023	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
21/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	21/10/2023	2023	R\$ 51.000,00	R\$ 51.000,00
22/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	22/10/2023	2023	R\$ 52.000,00	R\$ 52.000,00
23/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	23/10/2023	2023	R\$ 53.000,00	R\$ 53.000,00
24/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	24/10/2023	2023	R\$ 54.000,00	R\$ 54.000,00
25/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	25/10/2023	2023	R\$ 55.000,00	R\$ 55.000,00
26/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	26/10/2023	2023	R\$ 56.000,00	R\$ 56.000,00
27/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	27/10/2023	2023	R\$ 57.000,00	R\$ 57.000,00
28/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	28/10/2023	2023	R\$ 58.000,00	R\$ 58.000,00
29/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	29/10/2023	2023	R\$ 59.000,00	R\$ 59.000,00
30/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	30/10/2023	2023	R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
31/10/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	31/10/2023	2023	R\$ 61.000,00	R\$ 61.000,00
01/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	01/11/2023	2023	R\$ 62.000,00	R\$ 62.000,00
02/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	02/11/2023	2023	R\$ 63.000,00	R\$ 63.000,00
03/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	03/11/2023	2023	R\$ 64.000,00	R\$ 64.000,00
04/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	04/11/2023	2023	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00
05/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	05/11/2023	2023	R\$ 66.000,00	R\$ 66.000,00
06/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	06/11/2023	2023	R\$ 67.000,00	R\$ 67.000,00
07/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	07/11/2023	2023	R\$ 68.000,00	R\$ 68.000,00
08/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	08/11/2023	2023	R\$ 69.000,00	R\$ 69.000,00
09/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	09/11/2023	2023	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00
10/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	10/11/2023	2023	R\$ 71.000,00	R\$ 71.000,00
11/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	11/11/2023	2023	R\$ 72.000,00	R\$ 72.000,00
12/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	12/11/2023	2023	R\$ 73.000,00	R\$ 73.000,00
13/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	13/11/2023	2023	R\$ 74.000,00	R\$ 74.000,00
14/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	14/11/2023	2023	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
15/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	15/11/2023	2023	R\$ 76.000,00	R\$ 76.000,00
16/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	16/11/2023	2023	R\$ 77.000,00	R\$ 77.000,00
17/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	17/11/2023	2023	R\$ 78.000,00	R\$ 78.000,00
18/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	18/11/2023	2023	R\$ 79.000,00	R\$ 79.000,00
19/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	19/11/2023	2023	R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00
20/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	20/11/2023	2023	R\$ 81.000,00	R\$ 81.000,00
21/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	21/11/2023	2023	R\$ 82.000,00	R\$ 82.000,00
22/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	22/11/2023	2023	R\$ 83.000,00	R\$ 83.000,00
23/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	23/11/2023	2023	R\$ 84.000,00	R\$ 84.000,00
24/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	24/11/2023	2023	R\$ 85.000,00	R\$ 85.000,00
25/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	25/11/2023	2023	R\$ 86.000,00	R\$ 86.000,00
26/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	26/11/2023	2023	R\$ 87.000,00	R\$ 87.000,00
27/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	27/11/2023	2023	R\$ 88.000,00	R\$ 88.000,00
28/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	28/11/2023	2023	R\$ 89.000,00	R\$ 89.000,00
29/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	29/11/2023	2023	R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
30/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	30/11/2023	2023	R\$ 91.000,00	R\$ 91.000,00
31/11/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	31/11/2023	2023	R\$ 92.000,00	R\$ 92.000,00
01/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	01/12/2023	2023	R\$ 93.000,00	R\$ 93.000,00
02/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	02/12/2023	2023	R\$ 94.000,00	R\$ 94.000,00
03/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	03/12/2023	2023	R\$ 95.000,00	R\$ 95.000,00
04/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	04/12/2023	2023	R\$ 96.000,00	R\$ 96.000,00
05/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	05/12/2023	2023	R\$ 97.000,00	R\$ 97.000,00
06/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	06/12/2023	2023	R\$ 98.000,00	R\$ 98.000,00
07/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	07/12/2023	2023	R\$ 99.000,00	R\$ 99.000,00
08/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	08/12/2023	2023	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
09/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	09/12/2023	2023	R\$ 101.000,00	R\$ 101.000,00
10/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	10/12/2023	2023	R\$ 102.000,00	R\$ 102.000,00
11/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	11/12/2023	2023	R\$ 103.000,00	R\$ 103.000,00
12/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	12/12/2023	2023	R\$ 104.000,00	R\$ 104.000,00
13/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	13/12/2023	2023	R\$ 105.000,00	R\$ 105.000,00
14/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	14/12/2023	2023	R\$ 106.000,00	R\$ 106.000,00
15/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	15/12/2023	2023	R\$ 107.000,00	R\$ 107.000,00
16/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	16/12/2023	2023	R\$ 108.000,00	R\$ 108.000,00
17/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	17/12/2023	2023	R\$ 109.000,00	R\$ 109.000,00
18/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	18/12/2023	2023	R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
19/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	19/12/2023	2023	R\$ 111.000,00	R\$ 111.000,00
20/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	20/12/2023	2023	R\$ 112.000,00	R\$ 112.000,00
21/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	21/12/2023	2023	R\$ 113.000,00	R\$ 113.000,00
22/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	22/12/2023	2023	R\$ 114.000,00	R\$ 114.000,00
23/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	23/12/2023	2023	R\$ 115.000,00	R\$ 115.000,00
24/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	24/12/2023	2023	R\$ 116.000,00	R\$ 116.000,00
25/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	25/12/2023	2023	R\$ 117.000,00	R\$ 117.000,00
26/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	26/12/2023	2023	R\$ 118.000,00	R\$ 118.000,00
27/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	27/12/2023	2023	R\$ 119.000,00	R\$ 119.000,00
28/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	28/12/2023	2023	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
29/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	29/12/2023	2023	R\$ 121.000,00	R\$ 121.000,00
30/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	30/12/2023	2023	R\$ 122.000,00	R\$ 122.000,00
31/12/2023	R\$ 1.000,00	BANCA	31/12/2023	2023	R\$ 123.000,00	R\$ 123.000,00
01/01/2024	R\$ 1.000,00	BANCA	01/01/2024	2024	R\$ 124.000,00	R\$ 124.000,00
02/01/2024	R\$ 1.000,00	BANCA	02/01/2024	2024	R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
03						

Prestação de Contas

Investimento CDB

[illegible]

Saldo final de Agosto de 2024: R\$ 551.780,34,
sendo R\$ 228.553,06 + 3.233,82 na conda ordinária mantida no
Banrisul, R\$ 299.340,43 na conta Fundo de Reserva mantida no
Banrisul e R\$ 20.653,03 com a administradora.

Prestação de Contas - maio a agosto/24

Clique e acesse as informações:



Aracuã

Retirada dos Pinus

O Pinus é uma espécie florestal amplamente utilizada na silvicultura brasileira. Apesar dos seus benefícios na fabricação de produtos de madeira, em substituição ao extrativismo de árvores nativas em décadas anteriores, observou-se com o tempo que esta espécie exótica tinha capacidade de lançar sementes a grandes distâncias e se estabelecer em ecossistemas naturais, podendo, em alguns casos, substituir completamente a vegetação nativa.

Esta externalidade ambiental negativa da silvicultura de Pinus passou a exigir um novo olhar e novas ações. Deste modo, começaram a ser propostas técnicas de controle da invasão e erradicação, visando à restauração dos ecossistemas prejudicados.

O controle para erradicação de Pinus em toda a área comum do Condomínio Cantegril Fase 4 é considerado com base em dados ambientais e com vistas a promover o crescimento e desenvolvimento da vegetação nativa, priorizando-a nas áreas de uso comum.

No Rio Grande do Sul, o estímulo ao controle da invasão biológica do Pinus produziu importantes estudos e marcos institucionais sobre o tema, com destaque para a publicação oficial da Lista das Espécies Exóticas Invasoras do Estado (Portaria SEMA nº 79, de 31/10/2013) e a Instrução Normativa que estabelece procedimentos para uso de Pinus spp. (IN nº 14, de 10/12/2014).

As medidas implantadas por duas vezes nos anos de 2023 e 2024 visam a recuperar o ecossistema natural existente nas áreas de uso comum já invadidas e, especialmente, a prevenir novas invasões por espécies do gênero Pinus.

Danos causados pela invasão do Pinus:

- A medida que a população invasora se adensa, as plantas nativas vão desaparecendo, devido à falta de luz ou porque são cobertas pela espessa camada de acículas de Pinus, que se acumula ao longo do tempo, podendo ultrapassar 15 cm sobre o solo.

- As árvores invasoras retêm, nas copas e na camada de acículas, praticamente a metade da chuva que cai em um ano, de modo que pouca água infiltra no solo nas áreas invadidas, prejudicando a recarga de reservas subterrâneas.

- A taxa de transpiração aumenta consideravelmente à medida que as árvores se adensam, sendo que o volume de água extraída do solo pelas raízes é maior quanto maior for a biomassa arbórea.

- A luz que chega ao solo é drasticamente reduzida e todos esses fatores, em conjunto, impedem a sobrevivência e a regeneração de plantas nativas.

- Além do impacto sobre a vegetação, que tem a sua fisionomia completamente alterada, as florestas de Pinus não oferecem alimento para a fauna e formam um ambiente hostil para a maior parte dos animais nativos.

Deste modo e por estas razões optou-se pelo licenciamento do corte destes exemplares na Secretaria de Meio Ambiente de Viamão, a qual expediu as autorizações florestais. Cabe destacar que a eliminação dos Pinus é isenta de licenciamento sempre que não ocorrer sub-bosque.

Como nas áreas comuns do Condomínio, onde elas ocorrem, havia o crescimento concomitante de nativas, foi necessário esse licenciamento e a devida compensação pelos danos calculados ao sub-bosque. Portanto, tanto a necessidade de licenciamento como a compensação vegetal não se dá pela remoção da espécie exótica invasora e sim pelos danos causados ao sub-bosque com a remoção dos exemplares de Pinus.

O objetivo da remoção dos Pinus é a valorização estética e ecológica das áreas verdes com promoção da vegetação nativa e a consequente atração da fauna silvestre, impedindo que os Pinus se estabeleçam e dominem os espaços.

Bióloga Dra. Milena Barcelos Cardoso
CRBio 28059-03D



A caixa-d'água de ferro está à venda. Interessados devem entrar em contato com a Administração.

Horários da Van - Fase 4

Segunda a sexta-feira

Sábado

05h45	11h	17h	22h	8h
06h30	12h	17h30		9h
7h	12h30	18h		10h
07h30	13h	18h30		11h
8h	13h30	19h		12h
08h30	14h	19h30		13h
9h	15h	20h		
10h	16h	21h		

Contatos da Administradora



51 3337-1000



51 99879-4683



condominios@controlarimoveis.com.br



www.controlarimoveis.com.br



Nossa Fauna



Beija-Flor
Dourado

Novo projeto da Portaria

A Administração está fazendo um chamamento aos condôminos que são profissionais das áreas de **Engenharia** e **Arquitetura** para compor o grupo de trabalho que vai tratar da remodelação da Portaria da Fase 4.

Semana Farroupilha



A Semana Farroupilha foi vicenciada por moradores e funcionários numa linda integração com as demais fases do Condomínio Cantegril. Nem a chuva foi impedimento para que a tradicional cavalgada acontecesse e nossos cavaleiros buscassem a centelha da Chama Crioula para acender no Piquete Coruja Gaudéria.

Diretriz Viária de Viamão

Nos meses de agosto e setembro deste ano, a Comissão de Moradores do Cantegril conversou com políticos, que são candidatos aos cargos de Prefeito e Vereador de Viamão, a fim de buscar soluções para a questão da Diretriz Viária com a futura equipe eleita para administrar o município a partir de janeiro/2025.

O objetivo é alterar o traçado, evitando a abertura das vias públicas VS-06 nas Ruas Araucária (Fase 4) e Caroba (Fase 2), conforme aprovado pelo Plano de Mobilidade Urbana de Viamão.

Os quatro candidatos a Prefeito vieram até o Condomínio e gravaram vídeos, se comprometendo a cancelar a decisão dos cortes, caso sejam eleitos.

Do mesmo modo, candidatos a Vereadores, sendo quatro deles moradores das fases 2 e 4, também manifestaram sua decisão em vídeos.



Lista de candidatos (em ordem alfabética) que firmaram compromisso contra os cortes no Condomínio Cantegril.

Quatro Vereadores são moradores do nosso condomínio. O candidato a Prefeito JJanes é proprietário de terrenos na Fase 4. Sua Vice-Prefeita, Lisiane Becker, é a síndica da Fase 4. (nomes assinalados em negrito).

Prefeitos e Vice-Prefeitos

Fátima Maria e Aldemarzinho - 13

Guto Lopes e Karine Sarico - 12

JJanes e Lisiane Becker - 22

Rafael Bortoletti e Maninho Fauri - 45

Vereadores

Coletivamos (mandato coletivo) - 13.100

Cris Maia - 22.580

Dani Rosa - 13.678

Dr. Ubiratã Oliveira - 22.333

Eda - 12.345

Gislaine Pacheco - 40.321

Lidiane Miranda - 22.300

Lirinho Ortiz - 13.204

Márcia Camargo - 15.222

Miguel Lopes - 12.712

Paulinha Tavares - 12.999

Rafael Morosini - 15.815

Robinson Duarte - 12.123

Rubem do Saneamento - 12.555

Soninha Nova Era - 70.000

Situação atual do Processo Nº 50238245220228210039 Clube Cantegril

Desde agosto de 2024, quando deferido o parcelamento das custas processuais, as mesmas têm sido pagas em dia.

Em vista disso, peticionamos no processo, informando os pagamentos e requerendo ao MM. Juízo de Direito que determine a volta da ordem liminar que estava suspensa até então.

Também foi peticionado no processo requerendo a produção de prova pericial conforme já havíamos dito que faríamos.

No presente momento, o processo encontra-se concluso com o juiz para despacho. De outro lado, a correição parcial que se ingressou contra o MM. Juiz, está no gabinete do Desembargador GLENIO JOSE WASSERSTEIN HEKMAN, aguardando que o mesmo tome uma decisão, já que o Sr. Juiz foi intimado e já prestou seus esclarecimentos.

IVAN SÉRGIO FELONIUK
Advogado – OAB/RS 29.446

Nossa Fauna



**Gavião-
carrapateiro**



Publicação interna do Condomínio Cantegril Fase 4 Setembro/2024

Síndica: Lisiane Becker | **Subsíndica:** Nadir Belan

Jornalista Responsável: Rozecler Bugs - MTB 8185

Fotos: Horácio Rodrigues (animais silvestres e paisagens)

Fones: **Administração:** 51 3446.0266 e 982.090.084

Portaria: 51 3446.2350 e 982.090.083